

Immobilienrente

Aufbesserung Ihrer Rente



Beschreibung

Damit die Tragbarkeit mit steigendem Alter nicht zum finanziellen Problem wird, bietet die Sparkasse Schwyz AG die Immobilienrente an. Dabei werden sämtliche während der Laufzeit anfallenden Zinsen in die Hypothek eingepackt und auf einem separaten Sperrkonto sichergestellt. Das überschüssige Kapital dient Ihrer Rentensicherung und kann für Renovationen und/oder grössere Anschaffungen genutzt werden.

Geeignet für

Pensionierte, die sich finanziell absichern möchten.

Vorteile

- > Budget- und Planungssicherheit auch nach der Pensionierung
- > Tragbarkeit auch bei tieferem Einkommen
- > selbstgenutzte Immobilie als wichtiger Baustein der Altersvorsorge
- > günstiger Zeitpunkt für den Abschluss einer langen Laufzeit dank tiefem Zinsniveau
- > Sicherstellung der Zinszahlungen auf separatem Sperrkonto

Auf einen Blick

- > Zinssatz: fest, max. 10 Jahre
- > nur für 1. Hypotheken
- > Mindestbetrag: CHF 100'000
- > Kreditnehmer/Liegenschaftseigentümer hat Pensionseintritt erreicht

Rechnungsbeispiel

Verkehrswert	CHF 800'000
Festhypothek 10 Jahre 3.00%	CHF 200'000
Hypothek	CHF 200'000
Hypothekarzins für 10 Jahre	CHF -60'000
Kapital für Rentenaufbesserung	CHF 140'000
Rentenaufbesserung im Jahr	CHF 14'000
Rentenaufbesserung im Monat	CHF 1'167