

SARON-Hypothek

marktgerechte Verzinsung mit viel Flexibilität



Beschreibung

Die SARON-Hypothek bietet eine unbefristete und variable Verzinsung mit flexibler Rückzahlung des Schuldbetrages. Zinssatzsenkungen werden rasch weitergegeben. Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) dient dabei als Referenzzinssatz. Er basiert auf effektiven Transaktionen, wird täglich unter anderem auf dem Franken-Repo-Markt ermittelt und ist öffentlich einsehbar unter www.six-group.com/saron. Der effektive Zinssatz wird am Ende der Zinsperiode publiziert.

Geeignet für

Kunden, die Zinsschwankungen tragen können, und flexibel in eine Festhypothek wechseln wollen.

Vorteile

- > transparente und marktgerechte Zinsen, welche sich an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientieren
- > je nach Situation tiefere Zinsen als bei Festhypotheken
- > mehr Flexibilität hinsichtlich Reduktion und Rückzahlung der Hypothek
- > schneller Wechsel in eine Festhypothek möglich
- > indirekte Amortisation möglich (steuerbegünstigt über 3. Säule)

Risiken

- > variabler Zinssatz
- > Zinssatzschwankungen nach oben oder unten möglich
- > Höhe der zu leistenden Zinszahlung erst am Ende der Zinsperiode bekannt

Strategie

- > kurz- und langfristige Marktzinsen beobachten
- > Kombination verschiedener Laufzeiten, um Zinsänderungsrisiko zu reduzieren
- > Zinssatzanstieg bei langjährigen Festhypotheken ist in der Regel ein guter Indikator für einen bevorstehenden Zinsanstieg bei Geldmarktfinanzierungen
- > periodische Überprüfung der Hypothekarstrategie mit Ihrem Kundenberater oder Ihrer Kundenberaterin

Berechnung Zinssatz

Die täglichen SARON-Sätze innerhalb der Zinsperiode werden zum SARON Compound aufgezinst. Folglich ist der Basiszinssatz (SARON Compound) erst am Ende der Zinsperiode bekannt. Bei Wochenenden und Feiertagen wird der SARON Compound am vorherigen Bankwerktag berechnet. Damit die quartalsweise Zinsabrechnung rechtzeitig erfolgen kann, ist der Zeitraum für die Berechnung des SARON Compounds pro Zinsperiode (sogenannte Beobachtungsperiode) um 5 Tage vorverschoben. Der letzte SARON-Satz der Beobachtungsperiode wird nicht mitgezählt. Der Kundenzinssatz setzt sich aus den Durchschnitts-SARON-Sätzen der aktuellen Zinsperiode (SARON Compound) zuzüglich einer vereinbarten Marge zusammen. Ist der Basiszinssatz der entsprechenden Zinsperiode negativ, beträgt der Basiszinssatz 0.00%.

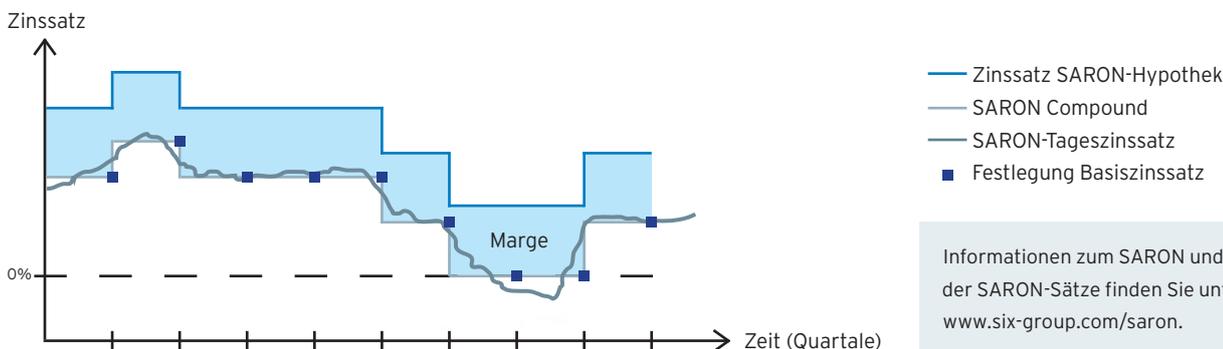
Beispiel Beobachtungs- und Zinsperiode



Bei der Beobachtungsperiode wird der letzte SARON-Zins nicht mitgezählt, der erste SARON-Satz hingegen schon.

Der Einstieg in die SARON-Hypothek ist jederzeit möglich. Fällt der Laufzeitbeginn nicht auf einen Quartalsbeginn, oder das Laufzeitende nicht auf ein Quartalsende, wird die effektive Periode für die Berechnung des SARON Compounds herangezogen unter Berücksichtigung der 5 Versatztage. Bei gestaffelten Bezügen der SARON-Hypothek beginnt die Periode mit der ersten Benützung.

Beispiel Berechnung Kundenzinssatz SARON-Hypothek



Informationen zum SARON und Verlauf der SARON-Sätze finden Sie unter www.six-group.com/saron.

Konditionen

- > Zinssatz variabel
- > unbefristete Laufzeit
- > Mindestbetrag: CHF 100'000
- > Zinssatz: Referenzzinssatz plus individuelle Marge
- > Referenzzinssatz: SARON Compound
- > bei negativem SARON Compound gilt ein Basiszinssatz von 0.00%
- > Zinsusanz: internationale Usanz (effektive Tage/360)
- > Zinstermin: vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.)
- > Zinsbelastung automatisch ab Konto
- > Amortisationen können auf Quartalsende vereinbart werden
- > Kündigungsfrist: 12 Monate
- > Kündigungsfrist bei Margenwechsel seitens Bank: 3 Monate auf Quartalsende

Hauptsitz:

Sparkasse Schwyz AG
Herrengasse 23
6430 Schwyz
Tel. 041 819 02 50
schwyz@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Bahnhofstrasse 5
6440 Brunnen
Tel. 041 825 00 30
brunnen@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Dorfstrasse 34
6390 Engelberg
Tel. 041 639 50 10
engelberg@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Centralstrasse 18
6410 Goldau
Tel. 041 855 43 82
goldau@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Haus zur Krone, Unterdorf 16
6403 Küsnacht am Rigi
Tel. 041 854 41 00
kuessnacht@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Stansstadterstrasse 8
6370 Stans
Tel. 041 619 05 05
stans@sparkasse.ch